

COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

I° SETTORE- POLITICHE SOCIALI

AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI DI SOSTEGNO PER EMERGENZE ABITATIVE

Vista la DGR del Lazio n. 470 /2013;

Vista la determinazione dirigenziale del Lazio n. GO5811/2013;

Visto il Piano Sociale di Zona anno 2014;

Vista la determinazione dirigenziale n. 232 del 05/04/2016 di approvazione del presente Avviso Pubblico;

SI RENDE NOTO

che è aperto il bando per il sostegno economico a soggetti in condizione di emergenza abitativa
Annualità 2015.

1. FINALITA'

Il Comune di Fondi, in attuazione del programma regionale 2013 di azioni per le emergenze abitative, di cui alla DGR 470/2013, promuove interventi per supportare situazioni di disagio e di emarginazione sociale delle famiglie, a seguito di sfratto esecutivo e/o di impossibilità a provvedere al pagamento dei canoni di locazione, a causa della perdita o riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2. DESTINATARI

Destinatari degli interventi sono :

- Cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Cittadini di uno Stato non aderente all' Unione Europea, in possesso di regolare permesso di soggiorno.

3. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- A.** Contributi economici finalizzati all'integrazione parziale del canone di locazione previsto da regolare contratto registrato, a favore di soggetti che, per condizioni reddituali e socio-economiche determinate e certificabili, hanno difficoltà a garantire il regolare pagamento del canone di locazione dovuto, trovandosi, quindi, in situazione di *morosità incolpevole*.

I richiedenti collocati in graduatoria in posizione utile, hanno diritto al sostegno economico per l'integrazione del canone di locazione riferito all'anno 2015, per un periodo massimo di 6 mesi, fino ad esaurimento del finanziamento;

- B.** Interventi economici a sostegno dell'accesso ad immobili in locazione sul mercato residenziale privato, a favore di :

- soggetti in condizioni di emergenza abitativa in quanto privati dell'alloggio per morosità incolpevole o destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- soggetti che, disponendo di un reddito ISEE inferiore al valore del canone, si trovano in situazione documentata di morosità incolpevole e a rischio di avvio di procedure esecutive di rilascio dell'alloggio;
- soggetti separati legalmente o con procedimento in corso di separazione legale dal coniuge assegnatario dell'alloggio, in data compresa nei 12 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, che abbiano lasciato la casa coniugale o siano in procinto di lasciarla.

I richiedenti collocati in graduatoria in posizione utile hanno diritto ad un sostegno economico per il pagamento del deposito cauzionale dovuto per la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione, e/o ad una integrazione del canone fino al 75%, per un massimo di 6 mesi.

Per "morosità incolpevole" si intende l'impossibilità di corrispondere il canone di locazione per assenza, insufficienza o sostanziale riduzione delle risorse finanziarie, a causa di condizioni soggettive, debitamente documentate, che limitino notevolmente la capacità reddituale del nucleo familiare, verificatesi nei 12 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso.

4. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI CONTRIBUTI

I contributi sono concessi ai richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni nel comune di Fondi;
- titolarità, da parte del richiedente, di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel comune di Fondi, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- non essere assegnatario di unità immobiliari realizzate con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, con riferimento ad ogni componente del nucleo familiare;
- non aver stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- non essere assegnatario e/o titolare di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica destinato all'assistenza abitativa, con riferimento ad ogni componente del nucleo familiare;
- non occupare abusivamente un alloggio pubblico o comunque nella disponibilità della Pubblica Amministrazione;
- non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile a destinazione abitativa, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

La domanda dovrà riportare, a pena di esclusione, i seguenti dati:

- dati anagrafici del richiedente;
- dichiarazione di possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;
- firma del richiedente;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del decreto legislativo n.196/2003.

I requisiti e le condizioni di partecipazione al bando sono attestati mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

In caso di accertamento di false dichiarazioni il contributo non sarà concesso, e si darà seguito ad azioni di denuncia alle Autorità competenti.

Il comune liquiderà il contributo direttamente al proprietario dell'alloggio, a parziale copertura della morosità accumulata dall'inquilino; nel caso di sfratto divenuto esecutivo il contributo sarà erogato esclusivamente per la stipula di un nuovo contratto di locazione.

5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- regolare contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- certificazioni attestanti l'invalidità nel caso di presenza di una o più persone invalide nel nucleo familiare;
- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia del codice fiscale;
- copia del permesso di soggiorno per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea;
- dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 del proprietario dell'immobile inerente il mancato pagamento di almeno 3 canoni di locazione, corredata dalla copia della carta di identità e del codice fiscale del proprietario.

Inoltre, per gli interventi di cui al punto 3 B, è necessario allegare la documentazione relativa ad una delle seguenti situazioni, ove presenti:

- ingiunzione di sfratto esecutivo o atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, in data compresa nei 12 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando;
- certificazione attestante la separazione legale dal coniuge assegnatario dell'immobile o avvio della procedura di separazione, in data compresa nei 12 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando.

6. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando, compilata sui modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata **entro e non oltre il termine perentorio del 18/05/2016**, pena l'esclusione dal contributo, al Comune di Fondi - I° Settore - Politiche Sociali -Piazza Municipio,1 - 04022 Fondi (LT)

IL MODELLO DI DOMANDA è disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale: www.comunedifondi.it.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle domande sarà effettuata da apposita Commissione nominata dal dirigente del I° Settore, sulla base dei seguenti criteri:

a) Indicatori economici

ISEE	PUNTI
fino a € 1.288,20	5
da € 1.288,20 ad € 2.576,40	4
da € 2.576,41 ad € 3.864,60	3
da € 3.864,61 ad € 5.152,80	2
da € 5.152,81 ad € 6441,00	1

b) Incidenza del canone di locazione sul reddito

PERCENTUALE INCIDENZA	PUNTI
incidenza non inferiore al 50% del reddito	10
incidenza superiore al 40%	8
incidenza superiore al 30%	6
incidenza superiore al 20%	4
incidenza superiore al 10%	2
incidenza fino al 10% del reddito	0

c) Incidenza della condizione sociale

NUCLEO FAMILIARE	PUNTI
nucleo familiare monoparentale con un figlio minore a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2)	10
nucleo familiare destinatario di provvedimento di sfratto per morosità incolpevole	10
nucleo familiare con un figlio minore a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2)	8
nucleo familiare in situazione di morosità incolpevole	8
nucleo familiare comprendente persona con invalidità al 100% (ogni persona invalida oltre la prima punti 2) senza indennità di accompagnamento	6
nucleo familiare monoparentale con un figlio a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2)	6
nucleo familiare con un figlio a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2)	5
nucleo familiare comprendente persona ultra sessantacinquenne	5
nucleo familiare comprendente persona con invalidità al 100% (ogni persona invalida oltre la prima punti 2) con accompagnamento	2

8. GRADUATORIA

La graduatoria delle domande pervenute è determinata:

- dalla somma dei punteggi di cui al precedente punto 7, lettere a), b), c);
- dalle condizioni economiche, certificate dall'attestazione ISEE rapportata all'incidenza del canone di locazione;
- dalle condizioni sociali del nucleo familiare del richiedente.

A parità di punteggio sarà data priorità ai richiedenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- destinatari di provvedimenti di sfratto emanato dall'autorità giudiziaria per morosità incolpevole;
- famiglie monoparentali con minori a carico con reddito ISEE inferiore al valore del canone annuo;
- famiglie con reddito ISEE inferiore al valore del canone annuo;
- presenza di uno o più componenti disabili nel nucleo familiare;
- presenza di over 65 e/o non autosufficiente nel nucleo familiare;
- anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Fondi.

Fondi, 18/04/2016

La Dirigente del I° Settore
f.to dott.ssa Tommasina Biondino